

QUY TẮC BẢO HIỂM MỌI RỦI RO TÀI SẢN
PHẦN TỔN HẠI TÀI SẢN

Căn cứ vào những quy định, điều kiện, điểm loại trừ được nêu hoặc được bổ sung vào quy tắc bảo hiểm hay được diễn đạt một cách nào khác và được coi như là điều kiện tiên quyết để người được bảo hiểm có quyền đòi bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này, Công ty bảo hiểm đồng ý rằng sau khi người được bảo hiểm đã đóng khoản phí bảo hiểm được quy định trong giấy chứng nhận bảo hiểm, bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào do người được bảo hiểm sử dụng tại địa điểm được bảo hiểm cho mục đích công việc của họ hoặc bộ phận tài sản đó bị tổn thất, phá hủy hay tổn hại do bất kỳ nguyên nhân nào gây ra, ngoài các nguyên nhân bị loại trừ, vào bất kỳ thời điểm nào trước 4 giờ chiều ngày cuối cùng của thời hạn bảo hiểm hoặc bất kỳ thời gian nào tiếp theo mà người được bảo hiểm đã nộp phí theo yêu cầu của công ty bảo hiểm cho việc tái tục hợp đồng bảo hiểm này,

Công ty bảo hiểm sẽ bồi thường cho người được bảo hiểm trị giá của tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất vật chất hay tài sản bị phá hủy hay giá trị của phần tổn thất vật chất đó (từ Tổn thất từ đây về sau trong quy tắc bảo hiểm này sẽ có nghĩa là tổn hại vật chất, bị phá hủy mang tính chất bất ngờ). Công ty bảo hiểm cũng có thể chọn cách thay thế hay phục hồi toàn bộ hay một phần tài sản bị tổn hại ấy.

Với điều kiện là trong mọi trường hợp trách nhiệm tổng cộng của công ty bảo hiểm trong thời hạn bảo hiểm cũng sẽ không vượt quá :

- (i) tổng số tiền bảo hiểm hay số tiền bảo hiểm tương ứng với mỗi hạng mục được kê khai trong giấy chứng nhận bảo hiểm
- (ii) mọi giới hạn trách nhiệm được quy định trong hợp đồng, phụ lục hay bất cứ số tiền bảo hiểm nào được sửa đổi bởi các sửa đổi bổ sung đính kèm và được xác nhận bởi công ty bảo hiểm hay đại diện cho công ty bảo hiểm.

I/ CÁC ĐIỂM LOẠI TRỪ

A. CÁC NGUYÊN NHÂN BỊ LOẠI TRỪ

Hợp đồng bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm

1. Tổn hại đối với tài sản được bảo hiểm gây ra bởi

- (a) (i) thiết kế sai, khuyết tật của nguyên vật liệu hay tay nghề kém, những khuyết tật ẩn tỵ, sự thoái hoá dần giá trị hoặc do sự biến dạng, hao mòn tự nhiên,
(ii) việc ngừng cung cấp điện, nước, khí đốt, hay các nguồn nguyên liệu khác, hay hư hỏng của hệ thống thải rác tới hay từ địa điểm được bảo hiểm,
trừ khi những tổn hại xảy ra do các nguyên nhân không bị loại trừ trong hợp đồng, trong trường hợp này công ty bảo hiểm chỉ có trách nhiệm đối với phần tổn hại do các nguyên nhân đó.
- (b) (i) sụp đổ hay nứt rạn của ngôi nhà được bảo hiểm,
(ii) ăn mòn, gỉ, do sự thay đổi nhiệt độ, độ ẩm của thời tiết, do nấm mốc, mục nát, do sự hao hụt, bay hơi mất trọng lượng, ô nhiễm, thay đổi màu sắc, mùi vị, chất liệu hay bề mặt, sự hư hại do tác động của ánh sáng, sâu bọ, côn trùng,
trừ khi những tổn thất trên gây ra do tổn hại tài sản được bảo hiểm hay ngôi nhà chứa các tài sản đó bởi nguyên nhân không bị loại trừ trong quy tắc bảo hiểm này;
- (c) (i) trộm cắp trừ khi việc trộm cắp đó xảy ra trong kiến trúc được bảo hiểm và được thực hiện bằng vũ lực để đột nhập hay thoát ra,
(ii) các hành vi lừa đảo hay không trung thực,

United Insurance Company of Vietnam

- (iii) mất không giải thích được hay việc thiếu hụt trong kiểm kê, khiếm khuyết ghi chép lượng nguyên vật liệu ra vào kho hay những thiếu hụt do lỗi hành chính, kế toán,
- (iv) rạn nứt gây vỡ, sụp đổ hay áp suất quá tải của nồi hơi, bình tiết kiệm hay ống nối, rò rỉ ở các mối hàn của nồi hơi,
- (v) hư hỏng do điện hay cơ khí hay trục trặc máy móc thiết bị ,
- (vi) vỡ, tràn nước, tháo nước hay rò rỉ nước từ các bể, đường ống hay các thiết bị chứa nước trong ngôi nhà bỏ trống hay không được sử dụng.

trừ khi

- (i) các tổn hại xảy ra do các nguyên nhân không bị loại trừ trong hợp đồng, trong trường hợp này công ty bảo hiểm chỉ có trách nhiệm đối với phần tổn hại do các nguyên nhân đó,
- (ii) những tổn hại gây ra do tổn hại tài sản được bảo hiểm hay ngôi nhà chứa các tài sản đó bởi một nguyên nhân không bị loại trừ trong quy tắc bảo hiểm này,
- (d) (i) sự xói mòn bờ sông, bờ biển,
- (ii) sụt lở đất,
- (iii) sự lún đất thông thường hay tạo nền các cấu trúc mới,
- (iv) thiệt hại gây ra cho những tài sản có thể di chuyển được để ngoài trời, bên hàng rào, cửa ra vào do gió, mưa, mưa đá, sương, tuyết, lụt, cát bụi,
- (v) sự đông rắn lại do lạnh hoặc việc tràn ra của các kim loại bị nóng chảy.

2. Tổn hại gây ra bởi hay phát sinh từ

- (a) bất kỳ một hành động ác ý hay do sự cố tình bất cẩn của người được bảo hiểm hay bất kỳ ai đại diện cho họ.
- (b) ngưng công việc, chậm trễ, mất thị trường hay bất kỳ tổn thất mang tính hậu quả nào khác.

3. Tổn hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi hay do hậu quả của bất kỳ sự cố nào sau đây

- (a) chiến tranh, xâm lược, các hành động thù địch, hành vi chiến tranh của kẻ thù bên ngoài (cho dù có tuyên chiến hay không), nội chiến,
- (b) binh biến, bạo động có khả năng dẫn đến cuộc bạo động quần chúng có vũ trang, khởi nghĩa, nổi loạn, cách mạng hay lực lượng quân sự tiến quyền,
- (c) Đối với loại trừ A 3 (c) này, “khủng bố” có nghĩa là việc sử dụng vũ lực cho các mục đích chính trị kể cả việc sử dụng bạo lực nhằm mục đích gây hoang mang sợ hãi cho một bộ phận quần chúng hay toàn bộ cộng đồng xã hội.
- (d) (i) bị tước quyền sở hữu tạm thời hay vĩnh viễn do bị tịch thu tài sản, quốc hữu hoá, trưng dụng quân sự hay dân sự tài sản theo lệnh của nhà cầm quyền hợp pháp,
- (ii) bị tước quyền sở hữu tạm thời hay vĩnh viễn ngôi nhà nào do việc chiếm hữu bất hợp pháp của bất cứ người nào,

Tuy nhiên, Công ty bảo hiểm sẽ không được miễn trách nhiệm đối với những thiệt hại vật chất của tài sản được bảo hiểm xảy ra trước khi có sự tước quyền sở hữu này hay xảy ra trong khi bị tước quyền sở hữu tạm thời, vẫn được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này.

- (e) phá hủy tài sản được bảo hiểm do lệnh của nhà cầm quyền,

Trong bất kỳ trường hợp kiện tụng nào nếu công ty bảo hiểm cho rằng theo các điều khoản loại trừ A 3 (a) (b) (c) các tổn thất, phá hủy hay tổn hại không thuộc phạm vi bồi thường của hợp đồng bảo hiểm này thì người được bảo hiểm có trách vụ dẫn chứng các tổn thất và tổn hại đó thuộc phạm vi bảo hiểm của hợp đồng bảo hiểm.

4. Tổn hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi hoặc phát sinh từ hoặc do hậu quả của hay do ảnh hưởng một phần của :

- (a) bất kỳ nguyên liệu vũ khí hạt nhân nào
- (b) phóng xạ ion hoá hay do ô nhiễm phóng xạ do nguyên liệu hạt nhân hay do bất cứ nguồn chất thải hạt nhân nào do đốt cháy nguyên liệu hạt nhân. Riêng đối với điểm loại trừ này từ “đốt cháy sẽ bao gồm bất cứ quá trình tự phân hủy nào của phản ứng phân hạch hạt nhân.

B. TÀI SẢN BỊ LOẠI TRỪ

Hợp đồng bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm

- 1. (a) tiền, séc, chứng khoán, thẻ tín dụng, các loại trang sức quý, đá quý, kim loại quý, vàng nén, lông thú, đồ cổ, tem tài liệu, tác phẩm nghệ thuật, trừ khi tất cả chúng được xác nhận trong giấy chứng nhận bảo hiểm là đã được bảo hiểm,
 - (b) kính lắp cố định,
 - (c) đồ thủy tinh (không phải kính lắp cố định), đồ sứ, đất nung, đá cẩm thạch hay các đồ dễ bể, vỡ khác,
 - (d) các máy điện toán, các thiết bị xử lý dữ liệu,
Tuy nhiên, phần này không loại trừ thiệt hại (trừ khi bị loại trừ) gây ra bởi cháy, nổ, sét đánh, máy bay rơi, đình công, biểu tình công nhân tham gia bãi công, do những người gây rối trong lao động, những người có hành động ác ý, đâm va với các phương tiện giao thông hay súc vật trên đường, động đất, bão biển, bão lụt, vỡ tràn nước hay tháo nước hay rò rỉ nước từ các bể chứa, đường ống nước, thiết bị.
- 2. hàng hoá ký gửi, ủy thác, tài liệu, bản thảo, sổ sách kinh doanh, hệ thống dữ liệu máy tính, vật mẫu, khuôn mẫu, bản thiết kế, thuốc nổ, trừ khi được ghi là được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này.
- 3. (a) xe cơ giới được phép lưu hành trên đường (bao gồm cả các thiết bị, phụ tùng của xe), các xe kéo, móc, xe lửa, đầu máy xe lửa, hàng hóa có thể vận chuyển được, tàu thủy, máy bay, tàu vũ trụ và các phương tiện tương tự,
 - (b) tài sản trong quá trình di chuyển ra ngoài phạm vi ngôi nhà được bảo hiểm,
 - (c) tài sản hoặc cấu trúc đang được phá dỡ, xây dựng hay lắp đặt và các vật liệu cung ứng liên quan,
 - (d) đất đai (bao gồm lớp đất trên bề mặt, nền đường, hệ thống thoát nước, cống), đường lái xe vào các tòa nhà, vỉa hè, đường băng, đường sắt, đập, bể chứa, kênh, giàn khoan, giếng, đường ống, đê, đường hầm, cầu tàu, cầu chắn sóng, hố đào, bến tàu, mỏ, các tài sản dưới lòng đất, các tài sản ngoài khơi,
 - (e) gia súc, mùa màng, cây cối,
 - (f) tài sản tổn hại do bất kỳ quá trình xử lý nào,
 - (g) máy móc, thiết bị đang được lắp đặt, di chuyển (bao gồm quá trình tháo dỡ và lắp đặt lại) nếu các thiết bị này liên quan trực tiếp đến các hoạt động đó,
 - (h) tài sản đang trong quá trình sửa chữa, kiểm tra, lắp đặt hay bảo dưỡng bao gồm cả các nguyên vật liệu hay nguồn cung cấp khác có liên quan đến tài sản này có liên quan trực tiếp đến các hoạt động đó trừ khi các thiệt hại này xảy ra do các nguyên nhân không bị loại trừ trong hợp đồng, trong trường hợp này công ty bảo hiểm chỉ có trách nhiệm đối với phần thiệt hại là kết quả do các nguyên nhân đó,
 - (i) các tài sản khác đã được bảo hiểm riêng biệt.
- 4. Tổn hại đối với tài sản mà tại thời điểm xảy ra tổn hại đó tài sản này đã được bảo hiểm hay đáng nhẽ phải được bảo hiểm bởi một hợp đồng bảo hiểm hàng hải loại trừ phần tổn hại

United Insurance Company of Vietnam

vượt quá trách nhiệm có thể được bồi thường của hợp đồng bảo hiểm hàng hải nếu không có hợp đồng bảo hiểm này.

5. Tổn hại đối với nồi hơi, bình tiết kiệm, tua bin, hay các bình chứa, máy móc thiết bị khác có sử dụng áp suất hay các chất chứa bên trong do nổ hay vỡ.

II/ BẢO HIỂM DƯỚI GIÁ TRỊ

Tại thời điểm xảy ra thiệt hại, nếu tài sản được bảo hiểm có giá trị thực tế lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó thì người được bảo hiểm phải tự chịu một phần tổn thất tương ứng với tỷ lệ bảo hiểm dưới giá trị. Điều kiện này sẽ được áp dụng riêng rẽ đối với từng hạng mục tài sản được bảo hiểm.

III/ MỨC MIỄN THƯỜNG

Hợp đồng bảo hiểm này không bồi thường các khoản miễn thường được kê khai trong giấy chứng nhận bảo hiểm đối với mỗi tổn thất sau khi đã áp dụng tất cả các điều kiện, điều khoản của hợp đồng này bao gồm cả điều kiện luật tỷ lệ.

Người được bảo hiểm đoạn kết rằng, trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm, sẽ không mua bảo hiểm cho số tiền miễn thường được kê khai trong giấy chứng nhận bảo hiểm.

IV/ ĐIỀU KIỆN CHUNG

1. **Tính đồng nhất :** Quy tắc bảo hiểm này cùng với phụ lục (là những bộ phận hợp thành không thể tách rời của hợp đồng bảo hiểm) sẽ được coi là hợp đồng bảo hiểm và tại bất cứ bộ phận nào thuộc hợp đồng bảo hiểm, từ hay cụm từ nào đã được gán một ý nghĩa riêng biệt thì ý nghĩa riêng biệt đó được duy trì khi xuất hiện ở bất cứ đâu trong quy tắc bảo hiểm hay phụ lục.
2. **Mô tả sai :** Nếu người được bảo hiểm hay người đại diện của người được bảo hiểm cung cấp bất kỳ những thông tin sai lệch có liên quan đến tài sản được bảo hiểm hay kiến trúc được bảo hiểm hoặc địa điểm có chứa tài sản được bảo hiểm hoặc về ngành nghề kinh doanh hay nhà cửa thuộc hợp đồng bảo hiểm này hoặc có bất kỳ một sự lệch lạc, bóp méo hay bỏ sót các thông tin về bất kỳ sự kiện quan trọng được nhận biết liên quan đến việc đánh giá rủi ro, trong trường hợp này công ty bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm đối với các tài sản bị tổn thất do ảnh hưởng bởi sự thông báo sai lệch trên.
3. **Hủy bỏ bảo hiểm :** Bảo hiểm này có thể được chấm dứt bất cứ lúc nào nếu người được bảo hiểm yêu cầu, trong trường hợp này công ty bảo hiểm sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm áp dụng biểu phí ngắn hạn cho thời gian hợp đồng bảo hiểm đã có hiệu lực. Hợp đồng bảo hiểm này cũng có thể chấm dứt vào bất cứ thời điểm nào do quyết định của công ty bảo hiểm với điều kiện công ty bảo hiểm phải thông báo trước cho người được bảo hiểm. Trong trường hợp này công ty bảo hiểm sẽ có trách nhiệm hoàn trả một phần phí bảo hiểm theo tỷ lệ tương ứng với thời gian kể từ ngày thông báo hủy bỏ cho đến hết ngày kết thúc hiệu lực của hợp đồng.
4. **Mất quyền lợi :** Tất cả quyền lợi bảo hiểm ở hợp đồng bảo hiểm này sẽ bị vô hiệu:
(a) nếu khiếu nại đòi bồi thường của người được bảo hiểm có liên quan đến sự man trá hay sự khai báo gian lận hoặc người được bảo hiểm hay người đại diện cho họ sử dụng các hành vi hay các thủ đoạn gian lận nhằm trục lợi đối với hợp đồng bảo hiểm này,

United Insurance Company of Vietnam

(b) nếu có khiếu nại và đã bị từ chối nhưng không có khởi tố, kiện tụng trong vòng ba tháng kể từ khi bị khước từ bồi thường hay (nếu khiếu nại được giải quyết bởi trọng tài theo điều kiện 7, điều kiện giải quyết bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này) trong vòng ba tháng kể từ khi trọng tài hoặc các trọng tài hoặc trọng tài chung đưa ra phán quyết.

5. **Thế quyền đòi bồi thường:** Những người có quyền khiếu nại theo hợp đồng bảo hiểm này, bằng chi phí của Người bảo hiểm, phải thực hiện và hỗ trợ thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành vi cần thiết và hợp lý theo yêu cầu của Người bảo hiểm nhằm bảo lưu các quyền, các biện pháp nhằm đòi các bên thứ ba tiền bồi thường sau khi công ty bảo hiểm đã chi trả hay phục hồi tổn thất. Tuy nhiên các công việc này có thể tiến hành trước hay sau khi công ty bảo hiểm đã bồi thường cho người được bảo hiểm.
6. **Bảo hiểm trùng :** Nếu tại thời điểm xảy ra thiệt hại, tài sản được bảo hiểm bị tổn thất, hay tổn hại đã được người được bảo hiểm hay đại diện của người được bảo hiểm mua bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm khác, để bảo vệ cho toàn bộ hay một phần tổn thất xảy ra hay đối với tài sản được bảo hiểm này thì trách nhiệm bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này chỉ giới hạn ở phần tổn thất phân bổ theo tỷ lệ.
7. **Trọng tài :** Nếu phát sinh bất kỳ tranh chấp nào có liên quan đến số tiền chi trả bồi thường (không liên quan đến các vấn đề khác) theo hợp đồng bảo hiểm này thì các tranh chấp này sẽ được quyết định bởi một trọng tài do hai bên chỉ định bằng văn bản. Nếu hai bên vẫn chưa nhất trí với quyết định của trọng tài thì mỗi bên có thể yêu cầu chỉ định một trọng tài khác bằng văn bản sau 2 tháng kể từ khi một bên nhận được văn bản của bên kia yêu cầu chọn trọng tài khác. Trong trường hợp một trong hai bên không chỉ định được trọng tài cho mình trong vòng 2 tháng kể từ khi nhận được thông báo bằng văn bản của bên kia, thì bên kia có quyền chỉ định một trọng tài duy nhất. Nếu hai trọng tài nói trên vẫn không thương lượng được với nhau thì họ sẽ bằng văn bản chỉ ra một trọng tài chung khác để cùng ngồi và chủ tọa các cuộc thương lượng của họ. Trong trường hợp một trong các bên trọng tài hoặc trọng tài chung bị chết thì hiệu lực của việc thi hành quyết định của các trọng tài này không vì thế mà bị ảnh hưởng, trong trường hợp này, một trọng tài khác sẽ được chỉ định để thay thế cho người đã chết. Phí tổn cho trọng tài sẽ do các trọng tài quyết định. Các bên đồng ý và thỏa thuận rằng điều kiện tiên quyết để người được bảo hiểm có thể phát đơn kiện theo hợp đồng bảo hiểm này là trước hết phải có phán quyết của trọng tài.
8. **Thay đổi :** Trong bất kỳ trường hợp nào dưới đây, hợp đồng bảo hiểm sẽ chấm dứt hiệu lực đối với các tài sản được bảo hiểm trừ khi người được bảo hiểm trước khi xảy ra tổn thất được công ty bảo hiểm chấp nhận bằng cách cấp sửa đổi bổ sung do công ty bảo hiểm hay người đại diện của công ty bảo hiểm ký xác nhận :
 - (a) công việc kinh doanh, sản xuất của người được bảo hiểm bị thay đổi, hay sự thay đổi của loại ngành nghề cũng như các điều kiện khác gây ảnh hưởng tới kiến trúc được bảo hiểm hay địa điểm chứa tài sản được bảo hiểm làm tăng khả năng xảy ra tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm,
 - (b) nếu kiến trúc được bảo hiểm hay địa điểm chứa các tài sản được bảo hiểm không có người trông coi trong thời hạn từ 30 ngày trở lên,
 - (c) nếu tài sản được bảo hiểm bị di chuyển các địa điểm khác ngoài kiến trúc được bảo hiểm,
 - (d) thay đổi quyền sở hữu của tài sản được bảo hiểm trừ khi các thay đổi này do di chúc hay do hoạt động của luật pháp.

United Insurance Company of Vietnam

9. **Khiếu nại đòi bồi thường :** Khi có tổn thất phát sinh hay tổn thất có thể thuộc trách nhiệm của Hợp đồng bảo hiểm, người được bảo hiểm phải :

(a) ngay lập tức :

- (i) thực hiện tất cả các biện pháp cần thiết để giảm tới đa tổn thất và thu hồi những tài sản bị mất mát,
- (ii) thông báo bằng văn bản cho công ty bảo hiểm ,và
- (iii) thông báo cho công an trong trường hợp tổn thất xảy ra do trộm cắp hay bị nghi là đã xảy ra trộm cắp hay các hành động ác ý;

(b) trong vòng 30 ngày hay lâu hơn nếu có sự đồng ý của công ty bảo hiểm bằng văn bản phải cung cấp cho công ty bảo hiểm:

- (i) hồ sơ khiếu nại đòi bồi thường tài sản đã bị tổn thất hay thiệt hại càng chi tiết càng tốt tất cả các hạng mục tài sản bị tổn thất hoặc thiệt hại và tổng số tiền tổn thất căn cứ vào giá trị của tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất,
- (ii) thông tin chi tiết về các hợp đồng bảo hiểm khác nếu có.

Vào bất cứ lúc nào người được bảo hiểm bằng chi phí của mình phải thu thập và cung cấp cho công ty bảo hiểm tất cả các thông tin chi tiết có liên quan, các sổ sách kinh doanh, kế hoạch kinh doanh, các hóa đơn biên lai, chứng từ, tài liệu, bằng chứng có liên quan đến tổn thất và nguyên nhân gây ra tổn thất, hoàn cảnh cụ thể của tổn thất, hay vấn đề có liên quan đến trách nhiệm hay số tiền bồi thường của người bảo hiểm mà công ty bảo hiểm có thể yêu cầu một cách hợp lý cùng với một bản cam kết hay văn bản dưới hình thức pháp lý nào khác xác nhận độ trung thực của khiếu nại và của bất kỳ vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại.

10. **Quyền của công ty bảo hiểm khi có tổn thất xảy ra :**Trong trường hợp có thiệt hại xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này, công ty bảo hiểm có thể :

- (a) Đến hiện trường và niêm phong các ngôi nhà, nơi xảy ra tổn hại
- (b) Niêm phong hoặc yêu cầu người được bảo hiểm giao các tài sản có trong kiến trúc hay công trường tại thời điểm xảy ra tổn thất cho công ty bảo hiểm.
- (c) Niêm phong bất kỳ tài sản nào để kiểm tra, phân loại, sắp xếp, di chuyển hay để xử lý theo một cách nào khác
- (d) bán hay sử dụng tùy ý bất kỳ tài sản bị tổn thất nào

Hiệu lực của điều kiện này sẽ có tác dụng cho đến khi người được bảo hiểm thông báo bằng văn bản cho công ty bảo hiểm xác nhận rằng người được bảo hiểm sẽ không đòi bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này hoặc nếu có đòi bồi thường thì hiệu lực của điều kiện này sẽ kết thúc khi quyết định cuối cùng cho khiếu nại được ban ra. Công ty bảo hiểm sẽ không thực hiện hay có ý định thực hiện các hành vi nhằm lợi dụng điều khoản này để gây phát sinh trách nhiệm đối với người được bảo hiểm hay dựa vào bất kỳ điều khoản nào khác trong hợp đồng để chối bỏ trách nhiệm của mình trong việc giải quyết khiếu nại bồi thường.

Nếu người được bảo hiểm hay bất kỳ ai đại diện cho người được bảo hiểm không tuân theo những yêu cầu của công ty bảo hiểm hay gây cản trở công ty bảo hiểm trong việc thi hành hiệu lực của điều khoản này thì quyền lợi của người được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này sẽ bị bãi bỏ.

Trong bất kỳ trường hợp nào, người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ tài sản của mình cho công ty bảo hiểm cho dù tài sản đó đang được công ty bảo hiểm giữ hay không.

11. **Sửa chữa và thay thế tài sản :** Công ty bảo hiểm, tùy theo sự lựa chọn của mình, có thể sửa chữa hay thay thế toàn bộ hay một phần tài sản bị tổn hại hay phá hủy bằng việc trả số tiền bồi thường tổn thất hoặc có thể cộng tác với các công ty hay người bảo hiểm khác để

United Insurance Company of Vietnam

thực hiện những việc đó. Công ty bảo hiểm không có trách nhiệm buộc phải sửa chữa tài sản một cách hoàn toàn chính xác như cũ mà chỉ với một mức độ hợp lý mà hoàn cảnh thực tế cho phép, trong bất kỳ trường hợp nào công ty bảo hiểm sẽ không chi cho việc phục hồi một số tiền lớn hơn số chi phí cần thiết để khôi phục tài sản trở lại tình trạng như trước lúc xảy ra tổn thất hoặc lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó.

Nếu công ty lựa chọn phương án sửa chữa hay thay thế thì người được bảo hiểm, bằng chi phí của mình, phải cung cấp cho công ty bảo hiểm các bản vẽ, các tài liệu, phương án kỹ thuật, số lượng máy móc và tất cả các thông tin cần thiết khác có liên quan nếu công ty bảo hiểm có yêu cầu. Không một hành động hay một nguyên nhân nào do công ty bảo hiểm thực hiện hay buộc phải thực hiện với mục đích để xem xét việc sửa chữa hay thay thế tài sản được coi như là công ty bảo hiểm đã lựa chọn sửa chữa hay thay thế.

Trong bất kỳ trường hợp nào, nếu công ty bảo hiểm không thực hiện được việc thay thế hay sửa chữa tài sản được bảo hiểm do có các quy định của chính quyền địa phương về việc bảo vệ cảnh quan đường phố hay xây dựng các tòa nhà lớn thì công ty bảo hiểm sẽ chỉ có trách nhiệm chi trả một khoản tiền tương ứng với chi phí đòi hỏi phải bỏ ra để thay thế hay sửa chữa tài sản đó với giả thiết nó được sửa chữa một cách hợp pháp với điều kiện như cũ.

12. **Giới hạn về thời gian :** Trong mọi trường hợp, công ty bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm cho mọi khiếu nại thuộc hợp đồng bảo hiểm sau 12 tháng kể từ khi xảy ra tổn thất, trừ phi khiếu nại chưa giải quyết được hoặc phải phân xử bằng trọng tài.
13. **Các phương pháp đề phòng tổn thất hợp lý:** Người được bảo hiểm phải bảo dưỡng tài sản bằng phương pháp hợp lý và phải thực hiện mọi biện pháp đề phòng tổn thất để bảo vệ cho tài sản đó.

QUY TẮC BẢO HIỂM MỌI RỦI RO TÀI SẢN
PHẦN GIÁN ĐOẠN KINH DOANH

Căn cứ vào các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ quy định trong quy tắc bảo hiểm này hay các sửa đổi bổ sung đính kèm hoặc được quy định theo cách khác trong phạm vi tính chất mức độ cho phép liên quan đến các điều khoản, điều kiện, các điểm loại trừ này sẽ được xem là điều kiện tiên quyết cho phép Người được bảo hiểm được đòi bồi thường theo hợp đồng này. Công ty bảo hiểm đồng ý là nếu sau khi Người được bảo hiểm thanh toán phí bảo hiểm cho Người bảo hiểm, bất kỳ toà nhà hay tài sản được bảo hiểm nào tại địa điểm được bảo hiểm bị tổn hại vật chất bất ngờ, bị hủy hoại hay tổn hại (tổn hại vật chất bất ngờ, bị hủy hoại hay tổn hại này được gọi tắt là hư hại) do một nguyên nhân không bị loại trừ trong bất kỳ khoản thời gian bảo hiểm nào trước 4 giờ chiều ngày cuối cùng của thời hạn bảo hiểm hoặc bất cứ khoản thời gian nào sau đó mà Người được bảo hiểm đã thanh toán phí cho công ty bảo hiểm và được công ty bảo hiểm chấp nhận số phí để tái tục hợp đồng và công việc kinh doanh của Người được bảo hiểm tại toà nhà được bảo hiểm bị gián đoạn hay ngừng trệ.

Công ty bảo hiểm sẽ trả cho Người được bảo hiểm những khoản mục liệt kê trong Phụ lục số tiền tổn thất do sự gián đoạn hay ngừng trệ nêu trên.

Qui định rằng :

1. tại thời điểm xảy ra hư hại Người được bảo hiểm có hợp đồng bảo hiểm tài sản cho tài sản đặt tại khuôn viên đối với tổn thất phá hủy hoặc hư hại đó và được hiểu rằng.
 - a) phí bảo hiểm đã được thanh toán hay trách nhiệm bảo hiểm được công nhận, hoặc
 - b) phí bảo hiểm lẽ ra phải được thanh toán hay trách nhiệm bảo hiểm lẽ ra phải được công nhận nhưng loại trừ trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức được nêu theo hiệu lực của điều khoản hợp đồng bảo hiểm này.
2. trách nhiệm của Công ty bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này sẽ không vượt quá.
 - a) số tiền bảo hiểm cho mỗi khoản mục liệt kê trong phụ lục và tổng số tiền bảo hiểm của hợp đồng bảo hiểm này
 - b) bất cứ trách nhiệm nào ghi trong phụ lụchoặc những số tiền có thể được thay thế bởi bản ghi nhớ hay được đính kèm theo hợp đồng bảo hiểm này được Công ty bảo hiểm thừa nhận bằng văn bản.

I/ CÁC ĐIỂM LOẠI TRỪ

Hợp đồng bảo hiểm này không bảo hiểm cho những tổn thất gây ra bởi:

1. Hư hại cho tài sản gây ra bởi :
 - (a) i) lỗi nguyên vật liệu, thiết kế hay tay nghề, các lỗi tiềm tàng, tiềm ẩn, hư hại dần do hoạt động, biến dạng, mòn rách,
 - ii) gián đoạn hệ thống cung cấp điện, nước, ga, nhiên liệu hay hệ thống thoát chất thải từ/cửa toà nhà,trừ phi hư hại do một nguyên nhân không bị loại trừ trong hợp đồng bảo hiểm xảy ra sau đó, khi đó công ty bảo hiểm sẽ chỉ có trách nhiệm cho hư hại phát sinh do nguyên nhân đó;
- (b) (i) sụp đổ hay nứt nhà cửa,

United Insurance Company of Vietnam

- (ii) xói mòn, sét gđ hay thay đđi trong nhiệt đđ, đđ ẩm, khô, ướt, mục nát hay mọc nấm, teo co, bốc hơi, mất trọng lượng, ô nhiễm, nhiễm bẩn, thay đđi trong màu sắc, hương vị, kết cấu hay do tác đđng của ánh sáng, mối mọt hay trầy xước, trừ phi các tổn thất như vậy đđng gây ra trực tiếp từ hư hại đđi với tài sản đđng bảo hiểm hay nhà cửa chứa các tài sản đó do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Hợp đđng bảo hiểm;
- (c) (i) trộm, trừ phi việc trộm cắp đó xảy ra trong ngôi nhà đđng bảo hiểm và đđng thực hiện bằng hành vi bạo lực hay sức mạnh để thâm nhập và thoát ra khỏi nhà đó,
 - (ii) hành vi gian dối, gian lận,
 - (iii) mất không giải thích đđng hay thiếu hụt đđng phát hiện khi kiểm kê, thất lạc hồ sơ hay sai lệch thông tin, mất mát trong việc cung cấp hoặc giao nguyên vật liệu hoặc thiếu hụt do lỗi hành chánh, kế toán,
 - (iv) nứt, gãy đổ hay quá tải của nồi hơi, các thiết bị có sử dụng bình áp suất, ống, rò rỉ các mối nối của đường ống, hay do rò rỉ mối hàn nồi hơi,
 - (v) đổ vỡ cơ khí, điện hay xáo trộn máy móc, thiết bị,
 - (vi) nổ, tràn, rò rỉ hồ nước, máy móc hay đường ống khi nhà cửa bỏ trống không sử dụng,trừ phi
 - (i) hư hại do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Hợp đđng bảo hiểm xảy ra sau đó, khi đó công ty chỉ chịu trách nhiệm cho hư hại phát sinh,
 - (ii) thiệt hại như vậy đđng gây ra trực tiếp do có thiệt hại cho tài sản hay nhà cửa chứa tài sản đó từ một nguyên nhân không bị loại trừ trong hợp đđng bảo hiểm;
- (d) (i) sự xói mòn bờ sông, bờ biển;
 - (ii) đất sụp, đất nhô, đất sụt lở,
 - (iii) sự ổn định bình thường về đất của các cấu trúc mới,
 - (iv) gió, mưa, mưa đá, sương giá, tuyết, lũ, cát hay bụi ảnh hưởng đến tài sản có thể chuyển dời đđng để ngoài trời hay trong các nhà có mặt trống, hay gây ra cho rào, cống,
 - (v) sự đông đặc hoặc sự thoát ra của các nguyên liệu bị nóng chảy;

2. Hư hại đđi với:

- (a) tài sản do kết quả của bất kỳ quá trình xử lý nào,
- (b) tài sản trong quá trình vận chuyển ngoài khu nhà đđng liệt kê trong Phụ lục

3. Hư hại là kết quả của :

- (a) việc làm mất dấu vết, méo mó hoặc sai lệch thông tin trong hệ thống máy vi tính hay chương trình lưu trữ hay phần mềm khác.
- (b) việc làm mất dấu vết, méo mó hoặc sai lệch khác về thông tin trong hệ thống máy vi tính hay chương trình lưu trữ hay phần mềm khác trừ khi là kết quả của cháy, sét đánh, nổ, máy bay, ảnh hưởng của bất kỳ xe cộ trên đường hoặc đđng vật, đđng đất, giông bão, lũ, nổ tràn hay rỉ nước từ hồ nước, máy móc hay đường ống và những rủi ro khác không bị loại trừ.

trừ khi gây ra bởi hư hại đđi với máy móc hoặc thiết bị đđng lưu trữ dữ liệu.

4. Hư hại đđi với

- (a) kính đã đđng gắn cố định,
- (b) đồ thủy tinh (không phải là kính đđng gắn cố định), đồ sứ Trung Quốc, đá hoa cương hoặc các loại vật thể khác dễ nứt vỡ,
- (c) lắp đặt điện tử, máy vi tính và các thiết bị xử lý dữ kiện,

United Insurance Company of Vietnam

- (d) xe cộ được phép sử dụng đường công cộng (bao gồm cả phụ tùng trên đó), đoàn xe kéo có rơ moóc, đường xe lửa, đầu máy xe lửa, hay hàng hóa vận chuyển, tàu bè, máy bay, tàu vũ trụ hay các phương tiện tương tự,
- (e) Tài sản hay cấu trúc trong quá trình phá hủy, xây dựng hay lắp đặt và vật liệu cung cấp có liên quan,
- (f) Nhà xưởng, máy móc hay thiết bị trong quá trình lắp đặt, dịch chuyển (bao gồm cả phá hủy và lắp đặt lại) nếu tham gia trực tiếp vào việc hoạt động,
- (g) Tài sản đã trải qua thay đổi, sửa chữa, chạy thử, lắp đặt hay hoạt động bao gồm cả vật liệu cung cấp cho nó nếu quy trực tiếp cho các hoạt động được thực hiện trên đó, trừ phi hư hại do một nguyên nhân không bị loại trừ xảy ra sau đó. Khi đó, Công ty chỉ có trách nhiệm cho các tổn thất phát sinh như vậy.

Nhưng điều này không loại trừ các hư hại (mà không bị loại trừ theo cách khác) gây ra do cháy, sét đánh, nổ, máy bay, nổi loạn, biểu tình, công nhân bẽ xướng, những người tham gia vào các cuộc rối loạn có liên quan đến vấn đề lao động, người có hành vi ác ý, ảnh hưởng của bất kỳ xe cộ trên đường hoặc động vật, động đất, giông bão, lũ, nổ tràn hay rỉ nước từ hồ nước, máy móc hay đường ống. Bất kỳ hành động ác ý hoặc cố ý sơ suất của Người được bảo hiểm hay bất kỳ ai hành động thay mặt người được bảo hiểm.

5. Hư hại đối với:

- (a) đất (bao gồm đất mặt, đất lấp cống rãnh), vỉa hè, đường, đường băng, đường xe lửa, đập nước, hồ nước, kênh đào, dàn khoan, giếng, đường ống, đường ngầm, cầu, ụ tàu, cầu cảng, đất đào, các bến phà, tài sản ngầm, tài sản ngoài khơi,
- (b) động vật sống, mùa màng và cây cối.

6. Hư hại gây ra bởi hoặc phát sinh từ:

- (a) bất kỳ hành động ác ý hoặc cố ý sơ xuất của Người được bảo hiểm hay bất kỳ ai hành động thay mặt Người được bảo hiểm,
- (b) ngừng công việc.

7. Hư hại được gây ra trực tiếp hay gián tiếp bởi/hay thông qua/ hay theo sau bất kỳ các sự kiện được liệt kê sau đây :

- (a) chiến tranh, hành động xâm lược của ngoại thù, các hoạt động thù địch hay khiêu khích (dù chiến tranh có tuyên chiến hay không), nội chiến,
- (b) tiến quyền, bạo động dân sự, được cho là góp phần tạo nên hay dẫn đến nổi loạn dân sự, nổi loạn quân sự, khởi nghĩa, bạo động, cách mạng, binh biến hay đảo chính,
- (c) hành động khủng bố gây ra bởi một người hay nhiều người hành động thay mặt hay có liên quan đến bất kỳ tổ chức nào. Điểm loại trừ A3(c) này sẽ không áp dụng cho hư hại gây ra do cháy,

Cho mục đích của điểm loại trừ A3(c) này, “khủng bố” có nghĩa là việc sử dụng bạo lực cho mục đích chính trị và bao gồm việc sử dụng bạo lực nhằm làm cho công chúng hay một bộ phận công chúng lo sợ,

- (d) (i) sự chiếm hữu tạm thời hay vĩnh viễn nảy sinh từ việc tịch thu, quốc hữu hóa, trưng thu trưng dụng bởi bất kỳ cơ quan công quyền hợp pháp nào,
- (ii) sự tước quyền chiếm hữu tạm thời hay thường xuyên bất kỳ tòa nhà nào nảy sinh từ hành vi chiếm hữu để sử dụng bất hợp pháp tòa nhà đó bởi bất kỳ ai.

Với điều kiện là Công ty vẫn phải chịu trách nhiệm nào với Người được bảo hiểm đối với các hư hại cho tài sản bảo hiểm xảy ra trước khi có việc tước đoạt quyền sở hữu hay trong khi tạm thời bị tước đoạt quyền sở hữu, vốn được bảo hiểm theo cách khác, bởi hợp đồng bảo hiểm này.

- (e) hủy hoại tài sản theo lệnh của bất kỳ cơ quan công quyền nào

United Insurance Company of Vietnam

Trong bất kỳ vụ tranh chấp, kiện tụng hay tố tụng khi Công ty bảo hiểm cho rằng do có các quy định ở loại trừ A3(a) (b) và (c) ở trên, bất kỳ tổn thất, hủy hoại hay tổn hại nào đó không được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này, khi đó việc chứng minh rằng các tổn thất tổn hại và hủy hoại như vậy được bảo hiểm sẽ thuộc về Người được bảo hiểm.

8. Hư hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi/hoặc nảy sinh từ hoặc là hậu quả của/ hay quy cho:
 - (a) các vật liệu vũ khí hạt nhân,
 - (b) phóng xạ ion hóa hay nhiễm phóng xạ từ bất kỳ nguyên liệu hạt nhân nào hoặc từ bất kỳ chất thải hạt nhân từ các vụ nổ nguyên liệu hạt nhân. Nổ hạt nhân (chỉ cho mục đích của điểm loại trừ A4(b)) sẽ bao gồm bất cứ quá trình tự phân hạch nào.).
9. Hư hại cho nồi hơi, các máy móc kiểm soát hơi nước, tua bin hay các máy móc mà trong đó áp suất được sử dụng hay các bộ phận của chúng nảy sinh từ nổ hay đổ vỡ.

II/ MỨC MIỄN THƯỜNG

Hợp đồng bảo hiểm này không bảo hiểm cho số tiền của mức miễn thường được nêu trong giấy chứng nhận bảo hiểm đối mỗi và mọi tổn thất được bảo hiểm sau khi được áp dụng tất cả các điều khoản và điều kiện của Hợp đồng bảo hiểm bao gồm bất kỳ điều kiện về luật trung bình. Phải đảm bảo là trong thời hạn bảo hiểm, Người được bảo hiểm không được bảo hiểm cho số tiền miễn thường được nêu trong giấy chứng nhận bảo hiểm.

III/CÁC ĐIỀU KIỆN CHUNG

1. **Tính nhất quán** : Quy tắc bảo hiểm này và giấy chứng nhận bảo hiểm (là các bộ phận hợp nhất của hợp đồng bảo hiểm này) sẽ được xem là một hợp đồng và các từ ngữ, thuật ngữ được gán một ý nghĩa riêng biệt thì ý nghĩa riêng biệt đó được duy trì khi xuất hiện trong bất kỳ phần nào của Hợp đồng bảo hiểm này.
2. **Miêu tả sai** : Nếu có bất kỳ sự mô tả sai nào về phương diện vật chất do Người được bảo hiểm hay bất kỳ ai đại diện cho Người được bảo hiểm thực hiện đối với tài sản được bảo hiểm bởi hợp đồng bảo hiểm này hay đối với bất kỳ tòa nhà hoặc nơi nào cất giữ tài sản hoặc đối với công việc kinh doanh hay cơ sở mà hợp đồng bảo hiểm này đề cập đến hay đối với bất kỳ sự thể hiện sai nào đối với số liệu được biết cho việc đánh giá rủi ro hoặc bất kỳ sự quên sót nào.
3. **Hủy bỏ hợp đồng** : Bảo hiểm này có thể hủy bỏ vào bất cứ lúc nào theo đề nghị của Người được bảo hiểm, trong trường hợp đó Công ty bảo hiểm sẽ giữ lại số phí ngắn hạn cho khoản thời gian hợp đồng bảo hiểm có hiệu lực. Bảo hiểm này cũng có thể bị hủy bỏ bất kỳ lúc nào bởi công ty bảo hiểm bằng cách thông báo cho Người bảo hiểm biết việc hủy bỏ này và Công ty bảo hiểm sẽ có trách nhiệm trả lại phần phí tỷ lệ cho khoản thời gian hợp đồng không có hiệu lực tính từ ngày hủy bỏ.
4. **Mặc nhiên bị hủy bỏ** : Tất cả quyền lợi theo hợp đồng bảo hiểm này mặc nhiên sẽ bị hủy bỏ:
 - (a) Nếu có bất kỳ khiếu nại nào theo hợp đồng bảo hiểm này bị xem là gian dối về bất kỳ phương diện nào hoặc nếu có bất kỳ sự khai báo sai được thực hiện hay được sử dụng để hỗ trợ cho khiếu nại đó hoặc nếu Người được bảo hiểm sử dụng bất kỳ phương tiện

United Insurance Company of Vietnam

gian đối nào hay bất cứ ai đó thay mặt Người được bảo hiểm sử dụng phương tiện này để mưu lợi thông qua hợp đồng bảo hiểm này.

hoặc :

(b) Nếu một khiếu nại được đưa ra nhưng bị từ chối và không có bất kỳ vụ khởi tố, kiện tụng nào bắt đầu trong vòng ba tháng (03 tháng) sau đó hoặc (trong trường hợp trọng tài phân xử như theo điều 7 của Hợp đồng bảo hiểm này) trong vòng 03 tháng sau khi một trọng tài hoặc hai trọng tài hoặc trọng tài chính tuyên bố phán quyết.

5. **Quyền đòi bên thứ ba** : Bất cứ nguyên đơn nào theo Hợp đồng bảo hiểm này, với chi phí do Công ty bảo hiểm chịu, phải thực hiện, kết hợp thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động và công việc xét thấy cần thiết hay theo yêu cầu của Công ty bảo hiểm nhằm bảo vệ quyền lợi hay quyền miễn trách hay tiền đòi bồi thường từ Người thứ ba (khác với những Người được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này) những khoản mà Người bảo hiểm sẽ được hưởng hay có thể được hưởng hoặc được thế quyền sau khi đã thanh toán hay bồi thường tổn thất theo Hợp đồng bảo hiểm này, dù cho hành động hay những việc như vậy cần phải làm hoặc yêu cầu làm trước hay sau khi Người bảo hiểm bồi thường cho Người được bảo hiểm.
6. **Bảo hiểm trùng** : Nếu vào thời điểm xảy ra bất kỳ tổn thất hay tổn hại nào cho tài sản được Hợp đồng bảo hiểm này bảo hiểm mà có bất kỳ Hợp đồng bảo hiểm nào khác hay nhiều Hợp đồng bảo hiểm do Người được bảo hiểm hoặc người khác đứng tên cùng bảo hiểm cho tổn thất như vậy hoặc bất kỳ bộ phận nào của tài sản bị tổn thất, khi đó Công ty bảo hiểm sẽ không có trách nhiệm thanh toán hay đóng góp nhiều hơn phần tỷ lệ của mình đối với tổn thất hay tổn hại đó.
7. **Phán quyết của trọng tài** : Nếu phát sinh bất kỳ tranh chấp nào có liên quan đến số tiền phải bồi thường (hoàn toàn độc lập khỏi các vấn đề khác) theo hợp đồng bảo hiểm này thì sự tranh chấp này sẽ được quyết định bởi một trọng tài do hai bên chỉ định bằng văn bản. Nếu hai bên vẫn chưa nhất trí với quyết định của trọng tài này thì mỗi bên có thể yêu cầu chỉ định bằng văn bản một trọng tài cho bên mình trong vòng 2 tháng sau khi được bên kia yêu cầu bằng văn bản. Trong trường hợp một trong hai bên từ chối hay không thể chỉ định được một trọng tài trong vòng hai tháng sau khi nhận được thông báo bằng văn bản yêu cầu chỉ định của bên kia, thì bên kia có quyền chỉ định một trọng tài duy nhất; và trong trường hợp hai trọng tài này không thống nhất với nhau thì họ sẽ chỉ định bằng văn bản một trọng tài chung khác để cùng tham gia và chủ trì các cuộc thương lượng của họ trước khi đưa vụ tranh chấp ra giải quyết. Việc một trong hai bên chết không ảnh hưởng hay làm phát sinh thêm quyền của trọng tài còn lại hay hai trọng tài hoặc trọng tài chính và trong trường hợp một trọng tài viên hoặc trọng tài chánh chết đi, một trọng tài khác sẽ được chỉ định thay thế người chết, tùy từng trường hợp, bởi bên có trọng tài chết hay bởi các trọng tài viên. Chi phí của việc phán xử và quyết định cuối cùng sẽ tùy thuộc vào trọng tài viên, hoặc các trọng tài viên hay trọng tài chánh, người có nhiệm vụ ra phán quyết và văn bản này quy định rõ ràng, điều kiện tiên quyết cho bất kỳ quyền khởi tố hoặc kiện tụng nào theo hợp đồng bảo hiểm này là lời phán quyết của trọng tài viên hay trọng tài chánh về số tiền bồi thường tổn thất, nếu có tranh chấp, phải đạt được trước hết.
8. **Thay đổi hoặc di chuyển** : Hợp đồng này sẽ mất hiệu lực nếu
 - a) công việc kinh doanh bị kết thúc hay được tiếp tục thực hiện bởi người thanh lý hay người tiếp quản bị tiếp quản hay bị ngừng lâu dài,
 - b) quyền lợi của người được bảo hiểm kết thúc như không phải vì Người được bảo hiểm chết,

United Insurance Company of Vietnam

- c) bất cứ sự thay đổi nào của ngành sản xuất kinh doanh hoặc tại khu nhà hoặc tài sản ở đó làm tăng mức độ rủi ro,
tại bất cứ thời điểm nào sau khi hợp đồng bảo hiểm này có hiệu lực trừ khi được Công ty thừa nhận bằng văn bản.
9. **Tỷ lệ phí** : Công ty bảo hiểm sẽ thông báo nếu cần thiết về phí bảo hiểm phải trả thêm nếu tỷ lệ phí bảo hiểm được trả cho hợp đồng bảo hiểm quyền lợi Người được bảo hiểm đối với tài sản tại khu nhà có rủi ro gia tăng.
10. **Khiếu nại** : Trong trường hợp có bất kỳ tổn thất nào mà có thể dẫn đến khiếu nại đòi bồi thường theo hợp đồng này thì Người được bảo hiểm sẽ thông báo ngay cho Công ty bảo hiểm và tiến hành một cách hợp lý các biện pháp cần thiết để giảm thiểu và kiểm soát bất cứ sự gián đoạn hay cản trở công việc kinh doanh hoặc ngăn ngừa hay giảm tổn thất và trong trường hợp có khiếu nại theo Hợp đồng này thì Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình sẽ chuyển tới Công ty bảo hiểm bằng văn bản những chi tiết của khiếu nại và tất cả các chi tiết của các bảo hiểm khác liên quan đến hư hại đó hoặc một phần của hư hại đó hay bất cứ tổn thất hậu quả nào không chậm hơn 30 ngày sau khi kết thúc thời hạn bồi thường hoặc trong khoảng thời gian xa hơn mà Công ty bảo hiểm cho phép.
Người được bảo hiểm bằng chi phí riêng của mình, tiến hành chuyển cho Người bảo hiểm các sổ sách kế toán và các sổ sách kinh doanh khác, các hoá đơn, chứng từ, bảng cân đối tài sản và các tài liệu bằng chứng khác, giải trình thông tin hay bất kỳ bằng chứng nào khác mà Người bảo hiểm có thể yêu cầu vì mục đích điều tra hay thẩm chứng việc khiếu nại, nếu được yêu cầu, cùng với những công bố pháp lý về tính xác thực của việc khiếu nại và của bất kỳ những vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại.
Nếu các điều khoản của điều kiện này không được tuân thủ thì không có bất kỳ vụ khiếu nại nào theo hợp đồng này sẽ được thanh toán và bất kỳ khoản thanh toán nào về việc khiếu nại đã được thanh toán sẽ phải trả lại cho Công ty bảo hiểm ngay lập tức.
11. **Giới hạn về thời gian** : Trong mọi trường hợp, Công ty sẽ không có trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất, tổn hại nào sau
(a) một năm kể từ cuối thời hạn bồi thường, hay chậm hơn,
(b) ba tháng từ ngày thanh toán bồi thường sẽ được thực hiện hoặc trách nhiệm bảo hiểm cho hư hại gây nên khiếu nại nói trên được Công ty bảo hiểm chấp thuận trừ khi khiếu nại đang được xét xử hay chờ phán quyết của trọng tài.
12. **Các biện pháp đề phòng** : Người được bảo hiểm phải duy trì tài sản trong điều kiện bảo dưỡng thích hợp và thực hiện các biện pháp phòng ngừa cần thiết để ngăn ngừa thiệt hại xảy ra.