

QUY TẮC BẢO HIỂM CHÁY VÀ CÁC RỦI RO ĐẶC BIỆT

Công ty bảo hiểm Liên hiệp (Sau đây gọi là “Công ty bảo hiểm”) đồng ý rằng (trên cơ sở tuân thủ các điều kiện, điều khoản quy định trong Quy tắc bảo hiểm này hoặc các Sửa đổi bổ sung khác, được coi là điều kiện tiên quyết đối với quyền đòi bồi thường của Người được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này) sau khi Người được bảo hiểm đã thanh toán đầy đủ phí bảo hiểm hoặc theo thỏa thuận, nếu tài sản hoặc một phần của tài sản được bảo hiểm quy định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm bị tổn thất, phá hủy hay thiệt hại bởi bất kỳ RỦI RO ĐẶC BIỆT nào quy định tại Giấy chứng nhận bảo hiểm tại bất kỳ thời điểm nào trong Thời hạn bảo hiểm hoặc bất kỳ thời hạn nào sau đó mà Người được bảo hiểm đã trả phí bảo hiểm và Công ty bảo hiểm chấp nhận khoản phí bảo hiểm đó để tái tục Bảo hiểm này, thì Công ty bảo hiểm sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm giá trị của tài sản đó tại thời điểm xảy ra tổn thất, bị phá hủy hay bị thiệt hại hoặc tùy theo quyết định của mình Công ty bảo hiểm có thể tiến hành phục hồi hay thay thế tài sản bị tổn thất hay bất kỳ bộ phận nào của tài sản đó.

VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ

Trách nhiệm của Công ty bảo hiểm trong mọi trường hợp không vượt quá:

- (i) Số tiền bảo hiểm tương ứng với mỗi hạng mục tài sản nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm hoặc tổng số tiền bảo hiểm của tất cả các hạng mục đó, hoặc một hay những số tiền bảo hiểm khác có thể được thay thế bằng văn bản thỏa thuận bổ sung sau này hoặc được đính kèm theo Quy tắc bảo hiểm này do Công ty bảo hiểm hoặc đại diện của Công ty bảo hiểm ký;
- (ii) Số tiền bảo hiểm sẽ bị giảm trừ tương ứng sau khi Công ty bảo hiểm thực hiện bất kỳ khoản bồi thường nào. Tuy nhiên, số tiền bảo hiểm có thể được khôi phục đầy đủ như ban đầu trên cơ sở Người được bảo hiểm đã nộp một khoản phí bổ sung theo thỏa thuận cho Công ty bảo hiểm và Công ty bảo hiểm sẽ cấp Sửa đổi bổ sung cho việc khôi phục lại số tiền bảo hiểm khi nhận được khoản thanh toán phí bảo hiểm bổ sung đó.

I. NHỮNG RỦI RO ĐẶC BIỆT

Người được bảo hiểm có thể lựa chọn tham gia những Rủi ro đặc biệt được bảo hiểm liệt kê dưới đây và ghi rõ trong Giấy yêu cầu bảo hiểm. Các rủi ro được bảo hiểm sẽ được quy định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm/Hợp đồng bảo hiểm.

A. Cháy (do nổ hay do nguyên nhân khác), nhưng loại trừ:

- a. Nổ do hoả hoạn;
- b. Động đất hoặc lửa ngầm dưới đất;
- c. Tài sản được bảo hiểm bị thiệt hại hoặc bị phá hủy do:
 - (i) Tụ lên men hoặc tụ toả nhiệt; hoặc
 - (ii) Quá trình xử lý bằng nhiệt.

Sét: Chỉ bảo hiểm những thiệt hại do tia sét trực tiếp gây ra đối với tài sản được bảo hiểm.

Nổ:

- (i) nôi hơi;
- (ii) khí đốt;

sử dụng cho mục đích gia dụng nhưng loại trừ các trường hợp tài sản bị phá hủy hay thiệt hại do động đất, núi lửa phun trào hoặc lửa ngầm dưới đất gây ra.

B. NỔ, nhưng loại trừ:

- a. Phá hủy hay thiệt hại do nổ nôi hơi, bộ tiết kiệm năng lượng hay bình chứa, máy móc hoặc thiết bị khác mà áp suất bên trong do hơi nước tạo ra và những máy móc thiết bị đó thuộc quyền sở hữu hay quyền kiểm soát của Người được bảo hiểm;
- b. Phá hủy hay thiệt hại đối với bình chứa, máy móc hay thiết bị hoặc chất liệu bên trong các thiết bị đó do vụ nổ gây ra.

- C. Máy bay** và các phương tiện hàng không khác hoặc các vật dụng trên các phương tiện đó rơi vào.
- E. Nổi loạn, bạo động dân sự, đình công, bế xương** hoặc hành động của những người tham gia các cuộc gây rối lao động hay những người có ác ý không hành động nhân danh hay có liên quan đến bất kỳ tổ chức chính trị nào, loại trừ:
- Tổn thất hay thiệt hại do tịch thu, phá hủy hoặc trưng dụng theo lệnh của chính phủ hoặc nhà cầm quyền;
 - Tổn thất hay thiệt hại do ngừng công việc;
 - Tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại do trộm cắp.
- G. Động đất hoặc phun trào núi lửa;**
- K. Lửa ngầm dưới đất;**
- L. Cháy do tài sản tự lên men, tỏa nhiệt hay bốc cháy;**
- N. Giông, bão, lũ, lụt, nhưng loại trừ:**
- Phá hủy hay thiệt hại do sương muối, lún sụt, sạt lở đất;
 - Phá hủy hay thiệt hại đối với tường rào, cổng và các tài sản có thể di chuyển được để ở ngoài trời.
- P. Vỡ hay tràn nước từ các bể chứa, thiết bị chứa nước hay đường ống dẫn**, nhưng loại trừ những phá hủy hay thiệt hại do nước thoát ra, rò rỉ từ hệ thống thiết bị phòng cháy tự động;
- Q. Đâm va bởi xe bộ hành hay súc vật** không thuộc quyền sở hữu hay kiểm soát của Người được bảo hiểm hoặc của người làm thuê cho họ;
- S. Nước thoát ra hay rò rỉ từ hệ thống thiết bị phòng cháy tự động** tại địa điểm được bảo hiểm nhưng không phải do:
- Tình trạng đóng băng khi địa điểm được bảo hiểm mà Người được bảo hiểm sở hữu hoặc thuê bị bỏ trống hoặc không có người sử dụng;
 - Nổ (bao gồm nổ, phá dỡ tòa nhà bằng mìn), động đất, phun trào núi lửa hoặc lửa ngầm dưới đất hoặc sức nóng do lửa gây ra.

Nhưng phải tuân theo những điều kiện đặc biệt sau đây:

- Người được bảo hiểm phải tiến hành mọi biện pháp hợp lý để phòng ngừa sự đóng băng và thiệt hại khác đối với hệ thống thiết bị phòng cháy tự động và trong phạm vi trách nhiệm của mình phải duy trì hệ thống này bao gồm cả hệ thống tín hiệu báo động tự động khác trong điều kiện hoạt động bình thường.
Trong trường hợp có nước thoát ra hay rò rỉ từ các thiết bị đó, Người được bảo hiểm phải thực hiện và cho phép thực hiện mọi biện pháp có thể như di chuyển hay bằng một cách khác để cứu hoặc bảo vệ tài sản được bảo hiểm;
- Trong trường hợp dự kiến có bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa hay điều chỉnh nào đối với hệ thống thiết bị phun chữa cháy tự động, phải có thông báo bằng văn bản cho Công ty bảo hiểm và được sự đồng ý bằng văn bản của Công ty bảo hiểm trước khi thực hiện;
- Công ty bảo hiểm có quyền tiếp cận các địa điểm được bảo hiểm vào bất kỳ thời điểm thích hợp nào để kiểm tra, và thông báo bằng văn bản cho Người được bảo hiểm nếu nhận thấy những khiếm khuyết trong xây dựng hoặc tình trạng của hệ thống thiết bị phòng cháy tự động cần thiết phải thay đổi hay sửa chữa. Công ty bảo hiểm cũng có quyền tạm ngừng bảo hiểm trên cơ sở thông báo bằng văn bản cho Người được bảo hiểm cho đến khi việc thay đổi hay sửa chữa đó được hoàn thành và được Công ty bảo hiểm chấp thuận bằng văn bản;
- Không bảo hiểm cho những thiệt hại đối với chính hệ thống thiết bị phòng cháy tự động này, trừ những thiệt hại mà nguyên nhân do nước chảy hay rò rỉ bất ngờ từ hệ thống này gây ra.

II. NHỮNG ĐIỂM LOẠI TRỪ CHUNG

Quy tắc bảo hiểm này không bảo hiểm cho

- 1) Tồn thất, sự phá hủy hay thiệt hại:
 - a. gây ra bởi:
 - (i) Nổi loạn, bạo động dân sự, trừ khi những rủi ro này được xác nhận trong Giấy chứng nhận bảo hiểm nhưng chỉ trong phạm vi bảo hiểm được mô tả;
 - (ii) Chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch của nước ngoài, chiến sự (cho dù có tuyên chiến hay không tuyên chiến), nội chiến, nổi loạn, khởi nghĩa, cách mạng, binh biến hoặc tiếm quyền;
 - (iii) Khủng bố;
Vi mục đích của điểm loại trừ này, cụm từ “Khủng bố” nghĩa là hành động sử dụng bạo lực nhằm mục đích chính trị, bao gồm việc sử dụng bạo lực nhằm gây sợ hãi cho công chúng hay một bộ phận công chúng.
 - b. đối với bất kỳ tài sản nào hoặc bất kỳ tổn thất hay chi phí nào bắt nguồn từ hay phát sinh từ, hoặc bất kỳ tổn thất có tính chất hậu quả nào dù trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi, hay do ảnh hưởng một phần của, hay phát sinh từ:
 - (i) Quá trình phóng xạ ion hóa hay nhiễm phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân hay từ chất thải hạt nhân do đốt cháy nhiên liệu hạt nhân;
 - (ii) Đặc tính phóng xạ, dễ phát nổ hoặc các đặc tính nguy hiểm khác của bất kỳ thiết bị hạt nhân nào có thể phát nổ hay thành phần hạt nhân nào trong đó.
 - c. đối với bất kỳ thiệt hại xảy ra đối với máy móc, dụng cụ điện hay các bộ phận của thiết bị điện do chạy quá tải, quá áp lực, đoản mạch, tự đốt nóng, hồ quang điện hay rò điện do bất kỳ nguyên nhân nào (kể cả sét).
Tuy nhiên, điểm loại trừ này chỉ áp dụng đối với chính những máy móc, dụng cụ điện hoặc những bộ phận của hệ thống điện chịu tác động trực tiếp của những hiện tượng nêu trên chứ không áp dụng với những máy móc, dụng cụ và thiết bị điện khác bị phá hủy hay bị hư hại do cháy phát ra từ các máy móc thiết bị hay hệ thống điện nói trên.
- 2)
 - a. Hàng hóa nhận ủy thác hay ký gửi, tiền, chứng khoán, tem phiếu, tài liệu, bản thảo, sổ sách kinh doanh, thông tin lưu trữ trong hệ thống máy tính, bản mẫu, vật mẫu, khuôn mẫu, bản vẽ, bản thiết kế, chất nổ, trừ khi đã được ghi nhận được bảo hiểm trong Quy tắc bảo hiểm này;
 - b. Tồn thất hoặc thiệt hại đối với tài sản, mà tại thời điểm xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại đó được bảo hiểm hoặc lẽ ra sẽ được bảo hiểm bởi bất kỳ hợp đồng bảo hiểm hàng hải nào nếu không có Bảo hiểm này, trừ phần thiệt hại vượt quá số tiền được bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm hàng hải nếu Bảo hiểm này chưa có hiệu lực;
 - c. Tồn thất, thiệt hại hoặc phá hủy do trộm cắp;
 - d. Tồn thất, thiệt hại hoặc phá hủy gây ra cho bên thứ ba.
- 3) Tồn thất hoặc thiệt hại mang tính chất hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào trừ tổn thất về tiền thuê nhà nếu tổn thất này thuộc phạm vi bảo hiểm của Hợp đồng bảo hiểm này.
- 4) Trong mọi trường hợp, Công ty bảo hiểm sẽ không bồi thường cho Người được bảo mức khấu trừ đối với mỗi và mọi khiếu nại phát sinh từ tổn thất hay thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm.

III. MỨC KHẤU TRỪ

Quy tắc bảo hiểm này sẽ không bồi thường cho các mức khấu trừ được ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm đối với mỗi và mọi vụ tổn thất được xác định sau khi áp dụng tất cả các điều kiện và điều khoản khác của Quy tắc bảo hiểm này bao gồm cả điều khoản Bảo hiểm dưới giá trị.

Người được bảo hiểm cam kết rằng trong suốt thời hạn hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm sẽ không mua bảo hiểm cho mức khấu trừ đã ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.

IV. ĐIỀU KIỆN CHUNG

1) Tính đồng nhất

Quy tắc bảo hiểm này, Giấy yêu cầu bảo hiểm, Giấy chứng nhận bảo hiểm, Bản danh mục tài sản tham gia bảo hiểm và (các) Sửa đổi bổ sung (nếu có) sẽ tạo thành một Hợp đồng bảo hiểm và nghĩa của các từ hoặc cụm từ tại bất kỳ phần nào trong Quy tắc bảo hiểm hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm hoặc Sửa đổi bổ sung sẽ vẫn tiếp tục mang ý nghĩa đó ở bất cứ đâu chúng xuất hiện.

2) Bảo hiểm mất hiệu lực

Bảo hiểm này sẽ mất hiệu lực trong trường hợp Người được bảo hiểm khai báo, mô tả sai lệch, cung cấp những thông tin không đúng hoặc không khai báo những thông tin quan trọng có liên quan đến rủi ro được bảo hiểm.

3) Thay đổi và di chuyển

Trong bất kỳ tình huống nào sau đây, hiệu lực bảo hiểm đối với tài sản bị thiệt hại sẽ chấm dứt, trừ trường hợp trước khi xảy ra bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại nào Người được bảo hiểm đã được Công ty bảo hiểm hoặc Đại diện của Công ty bảo hiểm chấp thuận và cấp Sửa đổi bổ sung bảo hiểm cho các tình huống đó:

- a. Nếu việc kinh doanh hay sản xuất bị thay đổi, hoặc tính chất sử dụng hay những hoàn cảnh khác có ảnh hưởng đến tòa nhà được bảo hiểm hoặc tòa nhà chứa tài sản được bảo hiểm bị thay đổi theo hướng làm tăng thêm rủi ro xảy ra tổn thất hay thiệt hại;
- b. Nếu tòa nhà được bảo hiểm hoặc tòa nhà chứa tài sản được bảo hiểm không có người sử dụng trên 30 ngày liên tục;
- c. Nếu tài sản được bảo hiểm bị di chuyển đến bất kỳ tòa nhà nào hay địa điểm nào ngoài địa điểm được bảo hiểm được quy định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm;
- d. Nếu quyền lợi đối với tài sản được bảo hiểm được chuyển giao từ Người được bảo hiểm sang những người khác.

4) Hủy bỏ bảo hiểm

Hợp đồng bảo hiểm có thể được chấm dứt vào bất kỳ thời điểm nào theo yêu cầu bằng văn bản của Người được bảo hiểm, khi đó Công ty bảo hiểm sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm được tính theo biểu phí tỷ lệ ngắn hạn theo thông lệ dưới đây cho khoảng thời gian hợp đồng bảo hiểm đã có hiệu lực.

Công ty bảo hiểm cũng có thể chấm dứt Hợp đồng bảo hiểm bằng cách gửi thông báo trước 07 ngày cho Người được bảo hiểm theo địa chỉ mới nhất của Người được bảo hiểm. Trong trường hợp này, Công ty bảo hiểm sẽ hoàn trả phần phí bảo hiểm được tính theo tỷ lệ thời gian cho thời hạn bảo hiểm còn lại bị hủy bỏ tính từ ngày hủy bỏ bảo hiểm.

BIỂU PHÍ NGẮN HẠN

<i>Thời hạn</i>	<i>Phí bảo hiểm</i>
Đến 3 tháng	: 30% phí bảo hiểm năm
Từ trên 3 tháng đến 6 tháng	: 60% phí bảo hiểm năm
Từ trên 6 tháng đến 9 tháng	: 90% phí bảo hiểm năm
Trên 9 tháng	: 100% phí bảo hiểm năm

5) Cam kết

Mọi cam kết của Người được bảo hiểm liên quan đến tài sản được bảo hiểm hay bất kỳ hạng mục nào thuộc tài sản đó, sẽ bắt đầu có hiệu lực kể từ khi công bố các cam kết đó và tiếp tục có hiệu lực trong suốt thời hạn bảo hiểm. Việc vi phạm bất kỳ cam kết nào, dù có làm tăng rủi ro hay không, đều sẽ làm mất quyền khiếu nại về tài sản hay hạng mục tài sản đó. Tuy nhiên, nếu bảo hiểm được tái tục thì những khiếu nại về tài sản bị thiệt hại trong thời gian tái tục bảo hiểm sẽ không bị ảnh hưởng vì lý do vi phạm cam kết trước thời hạn tái tục bảo hiểm.

6) Các biện pháp phòng ngừa hợp lý

Người được bảo hiểm bằng chi phí riêng của mình phải thực hiện mọi biện pháp thích hợp để ngăn ngừa và đề phòng tổn thất xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm, tuân theo các khuyến nghị hợp lý của Công ty bảo hiểm nhằm phòng ngừa tổn thất hay thiệt hại đó, và tuân thủ quy định của pháp luật và hướng dẫn của nhà sản xuất.

V. ĐIỀU KIỆN KHIẾU NẠI ĐÒI BỒI THƯỜNG

1) Trách nhiệm của Người được bảo hiểm

- a. Khi xảy ra bất kỳ tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại nào, Người được bảo hiểm phải lập tức thông báo bằng văn bản cho Công ty bảo hiểm;
- b. Trường hợp tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại (ngoại trừ do cháy hoặc nổ) phát sinh do những người cố ý phá hoại gây ra, thì điều kiện tiên quyết để được quyền yêu cầu bồi thường là Người được bảo hiểm có trách nhiệm lập tức thông báo sự cố về tài sản bị tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại cho cơ quan công an có thẩm quyền.

Sau khi xảy ra tổn thất, trong vòng 30 ngày (07 ngày đối với những tổn thất gây ra bởi nổi loạn, bạo động dân sự, đình công, bết xướng hoặc hành động của những người tham gia gây rối lao động hay những người cố ý phá hoại, trong trường hợp những tổn thất này thuộc phạm vi bảo hiểm) hoặc trong khoảng thời gian khác nếu được Công ty bảo hiểm đồng ý bằng văn bản, Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình có trách nhiệm gửi thông báo tổn thất và yêu cầu bồi thường bằng văn bản cho Công ty bảo hiểm cùng bảng kê khai chi tiết tới mức tối đa có thể và hợp lý về các hạng mục hay bộ phận của tài sản bị phá hủy hay thiệt hại và số tiền tổn thất tương ứng theo giá trị của chúng tại thời điểm bị phá hủy hay thiệt hại cùng chi tiết về bất kỳ hợp đồng bảo hiểm nào khác bảo hiểm cho cùng tài sản đó (nếu có). Người được bảo hiểm cũng phải cung cấp cho Công ty bảo hiểm tất cả các bằng chứng và thông tin chi tiết liên quan đến tổn thất mà Công ty bảo hiểm hay người đại diện của Công ty bảo hiểm có thể yêu cầu một cách hợp lý, đồng thời cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực trong khai báo tổn thất và bất kỳ vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại. Khiếu nại theo quy tắc bảo hiểm này chỉ được bồi thường khi Người được bảo hiểm tuân thủ các quy định của Điều kiện này.

2) Mất quyền lợi bảo hiểm

Người được bảo hiểm sẽ bị mất mọi quyền lợi theo Quy tắc bảo hiểm này:

- a. Nếu bất kỳ khiếu nại nào được đưa ra theo Quy tắc bảo hiểm này là gian lận ở bất kỳ khía cạnh nào hoặc bất kỳ sự khai báo sai nào được tạo ra hoặc dùng để minh chứng cho khiếu nại đó, hoặc Người được bảo hiểm hay người đại diện của Người được bảo hiểm sử dụng bất kỳ thủ đoạn gian lận nào để trục lợi theo Quy tắc bảo hiểm này; hoặc
- b. Nếu khiếu nại đòi bồi thường được đưa ra và bị từ chối và trong vòng 03 tháng kể từ khi bị từ chối không có khởi kiện nào về việc từ chối đó hoặc (trong trường hợp áp dụng việc phân xử trọng tài theo Điều kiện 8 của Quy tắc bảo hiểm này) trong vòng 03 tháng kể từ khi trọng tài chung hoặc các trọng tài riêng hoặc trọng tài chung đưa ra phán quyết.

Chỉ áp dụng nếu điều này được thỏa thuận cụ thể trong Hợp đồng bảo hiểm/Giấy chứng nhận bảo hiểm.

3) Khôi phục tài sản

Nếu Công ty bảo hiểm lựa chọn hoặc buộc phải khôi phục hay thay thế bất cứ tài sản nào, thì Người được bảo hiểm, bằng chi phí của mình, phải cung cấp cho Công ty bảo hiểm tất cả các bản vẽ, tài liệu, sổ sách và thông tin liên quan theo yêu cầu hợp lý của Công ty bảo hiểm. Công ty bảo hiểm không buộc phải phục hồi tài sản đó trở lại tình trạng hoàn toàn chính xác như cũ mà chỉ đến một mức độ hợp lý theo điều kiện thực tế cho phép và trong bất cứ trường hợp nào Công ty bảo hiểm cũng sẽ không buộc phải chi trả một số tiền lớn hơn số tiền bảo hiểm cho tài sản đó.

4) Quyền của Công ty bảo hiểm khi có tổn thất xảy ra

Trong trường hợp bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại nào xảy ra dẫn đến khiếu nại bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này, Công ty bảo hiểm hoặc đại diện của Công ty bảo hiểm có quyền thực hiện những công việc sau đây mà không phát sinh trách nhiệm cũng như giảm quyền của mình theo các điều kiện chung của Quy tắc bảo hiểm này: đến, tiếp quản và nắm quyền chiếm giữ tòa nhà

hoặc địa điểm được bảo hiểm nơi xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại, tiếp quản hoặc yêu cầu Người được bảo hiểm chuyển giao các tài sản được bảo hiểm cho Công ty bảo hiểm và có thể nắm quyền chiếm giữ và xử lý các tài sản đó theo cách thức và mục đích phù hợp. Điều kiện này sẽ là bằng chứng của việc Người được bảo hiểm đồng ý và cho phép Công ty bảo hiểm thực hiện các công việc trên.

Nếu Người được bảo hiểm hoặc bất kỳ người nào đại diện cho Người được bảo hiểm không tuân thủ những yêu cầu của Công ty bảo hiểm hoặc cản trở, gây khó khăn cho Công ty bảo hiểm trong việc thực hiện bất kỳ công việc nào nêu trên thì mọi quyền lợi theo Quy tắc bảo hiểm này sẽ bị vô hiệu.

Trong bất kỳ trường hợp nào, Người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ tài sản của mình cho Công ty bảo hiểm cho dù tài sản đó đang được Công ty bảo hiểm tạm giữ.

5) Bảo hiểm dưới giá trị

Tại thời điểm xảy ra tổn thất, nếu tài sản được bảo hiểm có giá trị lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó thì Người được bảo hiểm sẽ được coi là tự bảo hiểm cho chính họ đối với phần chênh lệch giá trị đó và sẽ phải tự chịu phần tổn thất tương ứng với tỷ lệ bảo hiểm dưới giá trị. Nếu có từ hai hạng mục tài sản được bảo hiểm trở lên thì điều kiện này được áp dụng riêng rẽ đối với từng hạng mục.

6) Đóng góp bồi thường tổn thất

Nếu tại thời điểm xảy ra tổn thất, có bất kỳ một hợp đồng bảo hiểm nào khác được ký kết bởi Người được bảo hiểm hay người đại diện của Người được bảo hiểm cũng bảo hiểm cho tài sản bị tổn thất hoặc thiệt hại đó, thì trong bất kỳ trường hợp nào trách nhiệm của Công ty bảo hiểm cũng chỉ giới hạn ở tỷ lệ tương ứng với tổn thất.

Nếu có bất kỳ một Hợp đồng bảo hiểm nào khác cùng bảo hiểm cho bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào, trong đó có điều khoản quy định không chấp nhận bồi thường hoặc đóng góp bồi thường một phần hoặc toàn bộ với đơn bảo hiểm này thì trách nhiệm của Công ty bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này sẽ chỉ giới hạn ở phần tỷ lệ tổn thất tương ứng với tỷ lệ giữa số tiền bảo hiểm và giá trị của tài sản đó.

7) Thế quyền đòi bồi thường

Bất kỳ Người nào có quyền khiếu nại nào theo Quy tắc bảo hiểm này, bằng chi phí của Công ty bảo hiểm, phải thực hiện, đồng ý thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động và biện pháp cần thiết hoặc theo yêu cầu hợp lý của Công ty bảo hiểm nhằm thực thi các quyền hay các biện pháp khắc phục, hoặc bảo lưu các quyền thu đòi đền bù hay bồi thường từ các bên thứ ba khác mà Công ty bảo hiểm có quyền được thụ hưởng hoặc được thế quyền sau khi đã chi trả hoặc khắc phục tổn thất hay thiệt hại theo Quy tắc bảo hiểm này, dù cho các hành động hay các biện pháp đó có cần thiết hoặc trở nên cần thiết hay không hoặc được yêu cầu trước hoặc sau khi Công ty bảo hiểm đã chi trả bồi thường.

8) Trọng tài

Nếu phát sinh bất kỳ tranh chấp nào có liên quan đến số tiền bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này thì tranh chấp đó sẽ được phân xử một cách độc lập với tất cả các vấn đề khác theo phán quyết của một Trọng tài do các bên tranh chấp chỉ định bằng văn bản, hoặc trong trường hợp các bên không nhất trí chỉ định một trọng tài chung thì tranh chấp sẽ được giải quyết theo phán quyết của hai trọng tài riêng không có liên quan với nhau về quyền lợi do mỗi bên chỉ định bằng văn bản trong vòng hai tháng kể từ khi một trọng tài bên đưa ra yêu cầu này bằng văn bản. Trong trường hợp một trọng tài hai bên từ chối hoặc không chỉ định được Trọng tài trong vòng hai tháng kể từ khi nhận được văn bản yêu cầu của bên kia về việc chỉ định này thì bên còn lại sẽ có toàn quyền chỉ định một Trọng tài duy nhất. Trong trường hợp giữa các Trọng tài riêng có sự bất đồng về việc giải quyết tranh chấp thì hai Trọng tài riêng sẽ chỉ định bằng văn bản một Trọng tài trung gian trước khi phân xử. Trọng tài trung gian sẽ chủ trì các cuộc họp bàn với các Trọng tài riêng.

Việc bất cứ bên nào chết cũng sẽ không làm mất hiệu lực hay ảnh hưởng đến quyền hạn của Trọng tài chung, các Trọng tài riêng hay Trọng tài trung gian. Trong trường hợp Trọng tài chung hay một Trọng tài riêng hay Trọng tài trung gian chết thì một Trọng tài khác sẽ được chỉ định để thay thế cho trọng tài đã chết bởi bên hoặc các bên đã chỉ định Trọng tài đã chết đó hoặc bởi các Trọng tài riêng của mỗi bên (đối với Trọng tài trung gian).

Chi phí trọng tài đối với thủ tục tham vấn giải quyết tranh chấp sẽ do Trọng tài đưa ra phán quyết

quyết định. Các bên thỏa thuận rằng điều kiện tiên quyết để thực hiện bất cứ quyền tố tụng nào theo Quy tắc bảo hiểm này là trước hết phải có phán quyết của Trọng tài về giá trị tổn thất hoặc thiệt hại của tài sản nếu phát sinh tranh chấp.

Chỉ áp dụng nếu điều này được thỏa thuận cụ thể trong Hợp đồng bảo hiểm/Giấy chứng nhận bảo hiểm.